



COMUNE DI SARNONICO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 47 della Giunta Comunale

OGGETTO: Affidamento della gestione del pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi. Approvazione verbale della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DIECI** del mese di **GIUGNO** alle ore **11:40** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale:

- | | | |
|-------------|---------------------|----------|
| 1. ABRAM | Emanuela
Sindaco | Presente |
| 2. ABRAM | Martino | Presente |
| 3. ZAMBONIN | Carlo | Presente |

Assiste il Segretario comunale signor dott. Carlo Gius.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Abram Emanuela nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 C.E.L. approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

10 giugno 2021

all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Carlo Gius

OGGETTO: Affidamento della gestione del pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi. Approvazione verbale della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che con deliberazione della giunta comunale n. 25 del 29.04.2021, immediatamente eseguibile, si stabiliva:

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l'avviso di asta e la bozza di contratto di comodato per la cessione in uso gratuito della p.ed. 46 CC Seio I, immobile da adibire ad attività Multiservizi e di bar, atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, gara pubblica per l'affidamento secondo i criteri ivi indicati del suddetto immobile, per un periodo di anni sei e con vincolo di destinazione.
3. Di disporre che copia dell'avviso d'asta sia pubblicato all'albo telematico del Comune di Sarnonico, dandone ulteriore diffusione mediante pubblicazione, all'albo telematico di tutti i Comuni della Comunità della Val di Non e all'albo telematico di tutte le Comunità del Trentino.
4. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di scrittura privata, sulla base delle risultanze di gara.
5. di demandare al Segretario comunale il compimento di tutti gli atti successivi e necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

In data 29.04.2021 è stato pubblicato il bando di gara, indetto con il metodo dell'asta pubblica, per l'affidamento della gestione del pubblico esercizio in parola, destinato ad attività di "multiservizi".

Il bando prevedeva, quale scadenza per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 14/05/2021. Entro la scadenza è stata presentata un'offerta per la gestione.

Dato atto che la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dei soggetti partecipanti alla gara per affido in comodato gratuito del pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi è composta dai seguenti Commissari:

- dott. Carlo Gius, Segretario comunale di Sarnonico, in qualità di Presidente;
- geom. Claudio Maccacaro, Responsabile Ufficio tecnico di Sarnonico in qualità di membro esperto;
- Cristina Inama, Responsabile Servizi Demografici e Commercio in qualità di membro esperto.

Preso atto dei seguenti verbali: I seduta pubblica dd. 17.05.2021, I seduta riservata dd. 17.05.2021 e II seduta pubblica dd. 17.05.2021 rassegnati dalla Commissione Giudicatrice dai quali risulta aggiudicataria l'impresa individuale Cucchi Giannina (c.f. CCCGNN67E48E801Y) con sede in Maso Coflari 11 Ruffrè – Mendola (TN) P.IVA 02426060220 e nulla avendo da eccepire in ordine all'operato della Commissione ed alla legittimità dell'intero procedimento.

Ravvisata quindi l'opportunità di approvare integralmente i suddetti verbali.

Ritenuto pertanto di concedere in comodato gratuito all'impresa individuale Cucchi Giannina (c.f. CCCGNN67E48E801Y) con sede in Maso Coflari 11 Ruffrè – Mendola (TN) P.IVA 02426060220 il pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi.

Visto lo schema di contratto all'uopo predisposto ed allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale.

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica amministrativa espressa dal Responsabile del Servizio Segreteria, nonché il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 - 2° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vista la delibera consiliare n. 04 dd. 29.01.2021 di approvazione del bilancio di previsione e relativi allegati per l'anno 2021.

Vista la deliberazione giuntale n. 03 del 29.01.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria anno 2021.

Visto il decreto del Sindaco del comune di Sarnonico dd. 01.02.2021 di nomina del Responsabile del Servizio.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Visto lo Statuto Comunale

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento.

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme consentite dalla legge, con separata votazione in merito all'immediata esecutività

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'operato della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dei soggetti partecipanti alla gara per l'affidamento della gestione del pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi nonché i relativi verbali come allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che l'aggiudicazione è stata disposta a favore dell'impresa individuale Cucchi Giannina (c.f. CCCGNN67E48E801Y) con sede in Maso Coflari 11 Ruffrè – Mendola (TN) P.IVA 02426060220;
3. di concedere in comodato gratuito, per quanto in premessa esposto, all'impresa individuale Cucchi Giannina (c.f. CCCGNN67E48E801Y) con sede in Maso Coflari 11 Ruffrè – Mendola (TN) P.IVA 02426060220 il pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi per la durata di anni 6, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e superato favorevolmente per entrambi le parti il primo periodo di anni 6, il contratto di comodato d'uso potrà essere prorogato di ulteriori sei anni per volontà concorde di ambedue le parti;
4. di approvare lo schema di contratto nel testo allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;
5. Di dichiarare con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 – comma 4 del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Il presente provvedimento contestualmente alla pubblicazione all'albo informatico, verrà comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183 comma 2 del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
7. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183 – 5° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, entro 120 giorni.

COMUNE DI SARNONICO

PROVINCIA DI TRENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Affidamento della gestione del pubblico esercizio sito nella frazione di Seio in Piazza S. Giorgio n. 2 (p.ed. 46 CC Seio I) del comune di Sarnonico, destinato a bar ed attività complementari multiservizi. Approvazione verbale della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICO - AMMINISTRATIVA

- Il sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa.

IL RESPONSABILE
della struttura competente dell'istruttoria

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Carlo Gius

Sarnonico, 10.06.2021

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

- Ai sensi dell'art. 185 - 1° comma - del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Lorenzo Seppi

Sarnonico, 10.06.2021

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
f.to Emanuela Abram

Il Segretario Comunale
f.to dott. Carlo Gius

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 10 giugno 2021

Il Segretario Comunale
dott. Carlo Gius

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, opposizione per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
- ☒ Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Il Segretario Comunale
f.to dott. Carlo Gius

Lì, 10 Giugno 2021
