

Prot. n. 563

**COMUNE DI SARNONICO
Provincia di Trento
Via Mendola n. 1
38010 Sarnonico (TN)
Tel. e fax 0463/831263**

Sarnonico, 16 febbraio 2026

**Asta pubblica per l'alienazione di un lotto composto da n. 4 bici spinning.
1° ESPERIMENTO.
Importo a base di gara € 300,00 (euro trecento/00)**

AVVISO D'ASTA

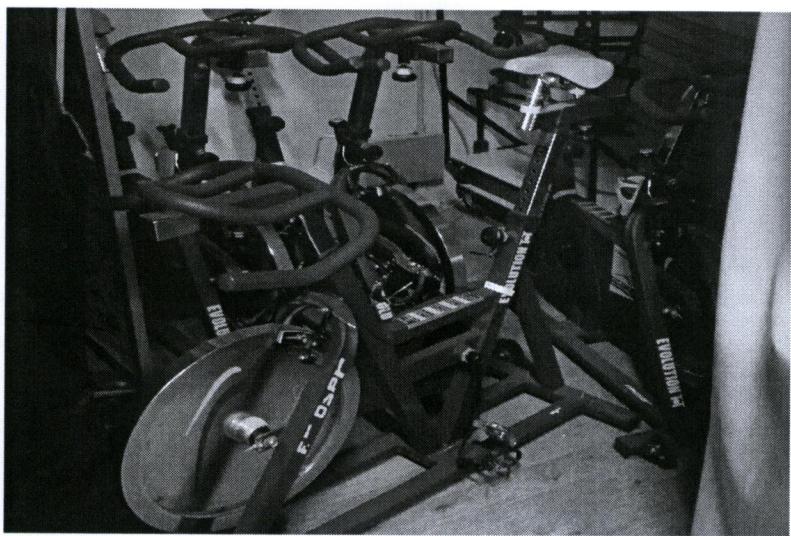
IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della determinazione del Segretario comunale n. 07 del 16.02.2026, ed in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

RENDE NOTO

che **il giorno venerdì 27 febbraio 2026, alle ore 12:00** presso la sede Comunale, alla presenza della Commissione di gara presieduta dal Responsabile del Servizio tecnico, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione ad un unico incanto dei seguenti beni:

- 1) lotto Composta da n. 4 bici spinning come da foto sotto riportate:



OGGETTO DELLA GARA

Descrizione del bene

Il bene posto in vendita consiste nel seguente bene di proprietà comunale:
un lotto Composto da n. 4 bici spinning.

PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il mezzo verrà materialmente consegnato al soggetto aggiudicatario una volta che lo stesso abbia provveduto al pagamento di quanto dovuto per l'aggiudicazione.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta dei beni sopradescritti, è € 300,00 (trecento/00).

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni predetti dovrà presentare:

A) una proposta irrevocabile di acquisto, secondo lo schema allegato, nella quale dovrà essere indicata:

1 - l'offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato.

Il prezzo offerto per l'acquisto, dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

2 - le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - d.1 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - d.2 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sarnonico, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.
Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - d.3 – il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - d.4 - il pagamento del corrispettivo, decurtato dell'importo versato in sede di gara a titolo di deposito cauzionale a garanzia, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
 - d.5 - rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà del bene comunale;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Sarnonico;
- g) (nel caso di imprese commerciali) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;

- h) di autorizzare il Comune di Sarnonico al trattamento dei propri dati personali.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge.

B) deposito cauzionale - Considerato che la consegna del bene avverrà dopo il pagamento del prezzo si prescinde dalla costituzione di una cauzione per la partecipazione alla gara.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo o non proceda alla sottoscrizione dei documenti inerenti il passaggio di proprietà, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'affidamento.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La proposta irrevocabile, completa delle prescritte dichiarazioni, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL bene lotto composto da n. 4 bici spinning".

In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tale busta, contenente la suddetta proposta irrevocabile di acquisto, dovrà essere inserita in un plico sigillato chiuso e controfirmato ai lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sarnonico via Mendola n. 1 con la dicitura, sempre sul frontespizio, "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL bene lotto composto da n. 4 bici spinning".

Il plico di partecipazione alla gara contenente la proposta irrevocabile di acquisto, indirizzato al Comune di Sarnonico, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dello stesso, entro le ore 12:00 del giorno 27 febbraio 2026**, pena l'esclusione dalla medesima.

Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non riferite alla totalità dei mezzi ed attrezzature poste in vendita;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;

- condizionate o espresse in modo indeterminato;
 - contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta;
- Si precisa inoltre quanto segue:
- il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
 - la presente vendita è da intendersi come relativa al bene sopra indicato;
 - la consegna del mezzo alla ditta acquirente avverrà entro e non oltre il 31 marzo 2026;
 - la presente vendita non è soggetta ad IVA in quanto non effettuata nell'esercizio di attività di impresa;
 - l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso;
 - nel caso di offerte uguali si procederà ad una gara tra gli stessi e il bene viene aggiudicato al miglior offerente e qualora nessuno degli stessi voglia migliorare l'offerta si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
 - l'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;
 - l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.

La compravendita sarà perfezionata entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'asta. Trascorsi inutilmente 60 giorni saranno applicati gli interessi moratori legali calcolati a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 90 giorni l'aggiudicazione sarà revocata.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente bando saranno raccolti presso gli Uffici Comunali e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo.

Copia del presente avviso d'asta è disponibile sul sito comunale "www.comune.sarnonico.tn.it", ovvero richiesto o ritirato presso gli Uffici Comunali nei giorni di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi per visionare il bene possono essere effettuati previo appuntamento telefonico con ufficio tecnico comunale.

Ai sensi della L.P. 23/1992 e ss.mm. si rende noto che responsabile del procedimento è il Segretario comunale – tel. 0463-831263.

IL SEGRETARIO COMUNALE

- dott. Carlo Gius -



**Asta pubblica per l'alienazione di un lotto composto da n. 4 bici spinning.
1° ESPERIMENTO.**

Importo a base di gara € 300,00 (euro trecento/00)

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Spett. le
Comune di Sarnonico
via Mendola, 1
38011 Sarnonico (Tn)

Io sottoscritto(cognome e nome),
nato a..... (luogo di nascita), il (data di nascita),
Codice Fiscale:..... e residente in,
(Comune e Provincia di residenza), Via..... (indirizzo),

(Se trattasi di soggetto diverso dalla persona fisica dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale il dichiarante agisce, gli estremi dell'eventuale iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta, la composizione nominativa degli organi di amministrazione in carica, ed ogni elemento utile alla identificazione giuridica del soggetto).

CHIEDE

di acquistare i seguenti beni di proprietà comunale, secondo quanto disposto dal bando di gara del 16.02.2026:

1) un lotto composto da n. 4 bici spinning.

Per tale cessione il sottoscritto offre a titolo di proposta irrevocabile di acquisto una somma pari ad € _____ (in cifre)

(euro _____ / ____) (in lettere)

Luogo e data _____

(Firma per esteso)
PERSONA FISICA O
DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

A tal fine, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro:

a) (se Persona fisica)

Il sottoscritto/a _____ nato _____ a _____
il _____, residente _____ a _____

Codice fiscale _____

b) (se Società o Ente)

Il sottoscritto _____, nato _____ a
il _____ residente _____ a

Codice fiscale _____, per conto della Società o ente (ragione sociale
o denominazione _____, indirizzo, sede legale, codice fiscale o partita IVA)
in qualità di _____
(rappresentante legale, presidente ...)

- b) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- e) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione italiana;
- f) di essere in regola con gli adempimenti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale secondo la legislazione italiana in quanto ha versato quanto dovuto per premi;
- g) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
 - g.1 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - g.2 - di essere a conoscenza che la consegna del mezzo avverrà entro e non oltre il 31 marzo 2026;
 - g.3 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sarnonico, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita. Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
 - g.4 - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - g.5 - il passaggio di proprietà dovrà essere effettuato entro i termini stabiliti nella comunicazione di aggiudicazione con oneri a carico dell'aggiudicatario;
 - g.6 - il pagamento del corrispettivo, dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione in un'unica soluzione tramite bonifico bancario presso il tesoriere comunale;
 - g.7 - rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà dei beni comunali;
- h) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Sarnonico;
- l) (nel caso di imprese commerciali) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- m) di autorizzare il Comune di Sarnonico al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/1993 e ss.mm.

Data _____

firma e timbro ditta

Allegati:

- fotocopia documenti di identità

N. B. La dichiarazione dovrà essere opportunamente adeguata in funzione della specifica situazione dell'impresa partecipante.

(*) Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del T.U. 28.12.2000 n. 445, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679

La informiamo che i Suoi dati, siano essi personali, di categorie particolari o giudiziari, sono trattati nel rispetto delle disposizioni di tutela contenute nel **General Data Protection Regulation 2016/679** e delle disposizioni compatibili del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm., sia sotto il profilo procedimentale che della custodia atta a garantirne la riservatezza.

Sono utilizzati strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità, e misure organizzative anche fisiche che garantiscono liceità, correttezza, e trasparenza dei trattamenti, ed esattezza, integrità, riservatezza e minimizzazione dei dati trattati.

La limitazione delle finalità e la limitazione della conservazione sono descritte di seguito.

Titolare **del** **trattamento**
Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sarnonico, nella persona del Sindaco pro tempore.

Responsabile **della** **protezione** **dei** **dati** **personalni**
Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) è il Consorzio dei Comuni Trentini (Tn).

Finalità **del** **trattamento**
Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico come da adempimenti derivanti dalla Legge sulla comunicazione pubblica, alla Legge sull'accessibilità e al Codice dell'Amministrazione Digitale.

I dati personali forniti dagli utenti possono essere trattati per:

1. finalità istituzionali, per tutte quelle materie e, quindi, per tutti quei procedimenti disciplinati specificatamente da apposite norme e/o regolamenti comunali;
2. per scelte strategiche del Comune di Sarnonico sempre coerenti con l'interesse pubblico (invio di materiale informativo, accesso ai servizi, ecc.).

Modalità **di** **trattamento** **dei** **dati**
In relazione alle finalità descritte, i dati verranno trattati tramite strumenti cartacei, informatici e telematici dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e comunque mediante strumenti idonei a garantire la loro sicurezza e riservatezza.

I dati che confluiscano nelle anagrafiche dei sistemi informatici di gestione documentale e di gestione della contabilità possono essere riutilizzati in nuove attività di trattamento coerenti con i fini istituzionali.

Diritti **dell'interessato**
I diritti dell'interessato sono descritti negli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del GDPR 2016/679:

- diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali che lo riguardano, l'accesso agli stessi, le relative informazioni elencate nell'art. 15;
- diritto di ottenere la rettifica dei dati senza ingiustificato ritardo, inclusa l'integrazione dei dati;
- diritto di ottenere la cancellazione dei dati, alle condizioni di cui all'art. 17;
- diritto di ottenere la limitazione del trattamento e la comunicazione di eventuale revoca della stessa, sussistendone i presupposti descritti all'art. 18 del GDPR;
- diritto alla portabilità dei dati, alle condizioni di cui all'art. 20;
- diritto di opporsi al trattamento dei dati personali alle condizioni di cui all'art. 21.

Diritto **di** **proporre** **reclamo** **all'Autorità** **Garante**
L'interessato può proporre al Garante per la protezione dei dati personali un reclamo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 30.03.2003, n. 196 e ss.mm..