

COMUNE DI SARNONICO



Provincia di Trento
Sede Municipale - Via Mendola n. 1

38011 Sarnonico

tel. - fax 0463/831263

e-mail: comune@comune.sarnonico.tn.it

PEC: comune@pec.comune.sarnonico.tn.it

Cod. Fisc. 00256300229 Partita IVA 00453840225



Prot. n. 958

Sarnonico, 19/03/2026

AVVISO

In esecuzione della delibera della Giunta comunale n. 26 di data 16.03.2026, immediatamente esecutiva, questa amministrazione intende concedere a chi ne abbia interesse **lo sfalcio dei prati** di proprietà comunale per la stagione 2026 – 2027 – 2028 - 2029 (periodo aprile – novembre). Qualora il Comune abbia necessità di utilizzare il terreno, in tutto o in parte, prima della scadenza contrattuale potrà richiederne la restituzione dandone comunicazione all'affittuario, con lettera raccomandata.

È esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato (art. 5, comma 1, della L.P. 23/1990).

L'Amministrazione non si assume responsabilità alcuna circa l'esattezza delle misure, delle quantità e di altri dati tecnici contenuti nella documentazione catastale rispetto alla situazione reale. L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti dell'Amministrazione qualora dovessero emergere differenze tra i dati catastali e di qualità con la situazione reale.

Lotto	Località	Particella	Mq	Prezzo a base d'asta annuale (periodo aprile – novembre)
1.	Zona golf	p.f. 129 CC Seio I	1.200	€ 280,00 (duecentottanta,00)
	Zona golf	p.f. 316 CC Seio I	1.485	
	Zona golf	p.f. 317 CC Seio I	241	
	Pralongo	p.f. 581/6 CC Sarnonico	1.027	
	Zona artigianale	p.f. 176/1 CC Sarnonico	920	
		Totale	4.873	

PRATI PER SFALCIO

CRITERIO di AGGIUDICAZIONE:

offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta;

Il lotto sarà assegnato al richiedente che abbia presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone a base d'asta di gara. Non verranno in nessun modo tenute in considerazione offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta, ad una gara fra gli stessi e il contratto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso in cui entrambi i concorrenti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti alla seduta di gara o, se presenti, non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire al comune di Sarnonico via Mendola n. 1 38011 Sarnonico (Tn) **tassativamente entro le ore 12:00 del giorno venerdì 03 aprile 2026** presentando il modulo predisposto dall'Amministrazione e allegato sub lettera A al presente bando.

Non saranno ammesse all'asta le offerte che non risulteranno pervenute al Comune di Sarnonico

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03 aprile 2026.

Le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso, sigillato con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta fosse formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminato o facesse riferimento ad altra offerta oppure non fosse sottoscritta;
- non fosse inserita nel plico la dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di carattere generale o l'offerta di gara

APERTURA DELLE OFFERTE L'apertura delle offerte, preceduta dalla verifica della presenza delle dichiarazioni inerenti i requisiti di partecipazione, avverrà in seduta pubblica il giorno 03 aprile 2026 alle ore 12:10 presso il Comune di Sarnonico via Mendola n. 1 38011 Sarnonico (Tn).

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Le condizioni di contratto sono le seguenti:

pagamento dell'annualità entro l'11 novembre di ogni anno e delle spese di registrazione contratto entro dieci giorni dall'aggiudicazione tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate IBAN: IT 87 N 03599 01800 000000159968 presso BANCA PER IL TRENTINO ALTO ADIGE – BANK FÜR TRENTINO-SÜDTIROL con causale: "sfalcio prati anno 2026-2027-2028-2029",

- obbligo di sfalcio nel periodo di maturazione del foraggio;
- lo sfalcio viene assegnato relativamente alle pp. ff. individuate catastalmente nello stato in cui si trovano e come sopra illustrate nel riquadro;
- è vietato il subaffitto a terzi, cedere in tutto o in parte i terreni in oggetto, pena la risoluzione del contratto;
- l'Amministrazione si riserva di revocare la presente concessione in ogni momento con preavviso di 15 giorni per motivi di pubblico interesse; cessione contratto; cambio destinazione d'uso; ritardi nei pagamenti; ogni altro motivo dal quale avessero da originarsi danni al patrimonio comunale e/o all'ambiente naturale; mancato sfalcio;
- l'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione nelle forme e secondo le modalità previste dalla normativa vigente. Esaurite le verifiche si procederà alla stipula del contratto con l'aggiudicatario. Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà comunque: Costituire adeguato deposito per le spese contrattuali (si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario art. 9 della L.P. 23/1990);
- divieto assoluto di spargimento liquame, reflui animali e accumulo letame;
- divieto di effettuare migliorie fondiari, addizioni e trasformazioni dei terreni in uso, senza il preventivo consenso del Comune;
- è vietata la costruzione di qualsiasi manufatto anche se strumentale all'attività agricola

* È previsto il diritto di prelazione da parte del miglior offerente residente (o titolare di attività con sede in Sarnonico). Qualora la miglior offerta del residente nel comune di Sarnonico (o titolare di attività con sede in Sarnonico) sia meno vantaggiosa della miglior offerta del non residente, il residente (o titolare di attività con sede in Sarnonico) potrà esercitare, entro due giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi a corrispondere al Comune il prezzo della miglior offerta economica pervenuta da non residente.

Ricordando che gli atti sono visibili in orario d'ufficio (8.30-12.30), l'apertura delle offerte avrà luogo il giorno 03 aprile 2026 ad ore 12:10 presso l'ufficio del Segretario comunale nella sede del Municipio di Sarnonico.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo Gius

ALLEGATO A

Spett.le
Comune di Sarnonico
Via Mendola, 1
38011 Sarnonico (TN)

Il sottoscritto _____ titolare/ legale rappresentante
della
Ditta _____

P.IVA _____ con sede in _____

Via _____

che agisce in nome e per conto della stessa Ditta, presa conoscenza dell'avviso di gara e delle
norme relative per lo sfalcio dei prati di proprietà comunale offre:

Denominazione	mq	Prezzo a base d'asta annuale (periodo aprile – novembre)	Prezzo offerto In euro
sfalcio dei prati di proprietà comunale	4.873	€ 280,00 Duecentoottanta,00	In cifre _____
			In lettere _____

Dichiara

- 1) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione del lotto;
- 2) di essersi recato sul posto e di aver verificato la fattibilità dello sfalcio;
- 3) non aver riportate condanne con sentenza passata in giudicato, nè condanne in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 CPP, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Data, _____

Firma del Rappresentante legale
della ditta offerente

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679

La informiamo che i Suoi dati, siano essi personali, di categorie particolari o giudiziari, sono trattati nel rispetto delle disposizioni di tutela contenute nel **General Data Protection Regulation 2016/679** e delle disposizioni compatibili del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con D.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm., sia sotto il profilo procedimentale che della custodia atta a garantirne la riservatezza.

Sono utilizzati strumenti sia manuali che informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità, e misure organizzative anche fisiche che garantiscono liceità, correttezza, e trasparenza dei trattamenti, ed esattezza, integrità, riservatezza e minimizzazione dei dati trattati.

La limitazione delle finalità e la limitazione della conservazione sono descritte di seguito.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Samonico, nella persona del Sindaco pro tempore.

Finalità del trattamento

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico come da adempimenti derivanti dalla Legge sulla comunicazione pubblica, alla Legge sull'accessibilità e al Codice dell'Amministrazione Digitale.

I dati personali forniti dagli utenti possono essere trattati per:

1. finalità istituzionali, per tutte quelle materie e, quindi, per tutti quei procedimenti disciplinati specificatamente da apposite norme e/o regolamenti comunali
2. per scelte strategiche del Comune di Bolzano sempre coerenti con l'interesse pubblico (invio di materiale informativo, accesso ai servizi, ecc.).

Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle finalità descritte, i dati verranno trattati tramite strumenti cartacei, informatici e telematici dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e comunque mediante strumenti idonei a garantire la loro sicurezza e riservatezza.

I dati che confluiscono nelle anagrafiche dei sistemi informatici di gestione documentale e di gestione della contabilità possono essere riutilizzati in nuove attività di trattamento coerenti con i fini istituzionali.

Diritti dell'interessato

I diritti dell'interessato sono descritti negli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21 del GDPR 2016/679:

- diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali che lo riguardano, l'accesso agli stessi, le relative informazioni elencate nell'art. 15;
- diritto di ottenere la rettifica dei dati senza ingiustificato ritardo, inclusa l'integrazione dei dati;
- diritto di ottenere la cancellazione dei dati, alle condizioni di cui all'art. 17;
- diritto di ottenere la limitazione del trattamento e la comunicazione di eventuale revoca della stessa, sussistendone i presupposti descritti all'art. 18 del GDPR;
- diritto alla portabilità dei dati, alle condizioni di cui all'art. 20;
- diritto di opporsi al trattamento dei dati personali alle condizioni di cui all'art. 21.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante

L'interessato può proporre al Garante per la protezione dei dati personali un reclamo ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 30 .03.2003, n. 196 e ss.mm..