



COMUNE DI SARNICO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

VARIANTE PUNTUALE PRG VERIFICA CSP

Progettista
Arch. Gabriella Daldoss

Collaboratore
Pianificatore territoriale: Cesare Benedetti

Responsabile servizio tecnico
Geom. Claudio Maccacaro

Prima adozione

delib. n. ____ del ____/____/____

Adozione definitiva

delib. n. ____ del ____/____/____

Indice

PREMESSA	2
TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)	3
ELENCO DELLE VARIAZIONI CARTOGRAFICHE: ESTRATTI MAPPA	4
RIFLESSIONI CONCLUSIVE	15

PREMESSA

A premessa del presente documento si riportano alcuni estratti del documento Allegato C "Carta di sintesi della pericolosità - Indicazioni e precisazioni per l'applicazione delle disposizioni concernenti le aree con penalità elevate, medie o basse e le aree con altri tipi di penalità" (Delibera n.1317 d.d. 04.09.2020) e degli articoli delle Norme di Attuazione del PUP.

"Sulla base della classificazione della pericolosità dei fenomeni geologici, idrologici e nivologici o forestali, derivante dalla combinazione dei fattori di pericolo e condotta nelle carte della pericolosità previste dalla legge in materia di protezione civile, la Carta di sintesi della pericolosità", definita nei suoi contenuti dall'art.14 delle norme del PUP, individua le aree con diversi gradi di penalità dettandone la relativa disciplina urbanistica attraverso i successivi articoli (Artt. 15–16–17–18).

I gradi di penalità:

- P4 - elevata;
- P3 - media;
- P2 - bassa;
- P1 - trascurabile o assente;
- APP - aree da approfondire.

L'art. 8.3 - Approvazione degli strumenti urbanistici, contenuto nello stesso Allegato C, indica obbligatoria, ai fini della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano, la predisposizione del documento di "[...] verifica delle interferenze delle nuove previsioni urbanistiche con le disposizioni della Carta di sintesi della pericolosità. Il documento include la cartografia di sovrapposizione tra le modifiche urbanistiche adottate e le aree a diversa penalità della Carta, una tabella contenente l'elenco delle modifiche urbanistiche adottate con evidenziazione della destinazione di zona vigente e di quella di variante e la corrispondente classe di penalità. L'elenco può essere integrato con la descrizione delle attività ammesse dalle nuove destinazioni di zona, se utili al fine di valutare la non rilevanza della modifica rispetto alle valutazioni riferite alla Carta di sintesi della pericolosità."

Nelle pagine seguenti si presenta l'elenco delle modifiche cartografiche oggetto della presente variante e le relative classi di penalità.

TABELLA DI SINTESI DELLE MODIFICHE CARTOGRAFICHE DA SOTTOPORRE A VERIFICA CON LA CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' (CSP)

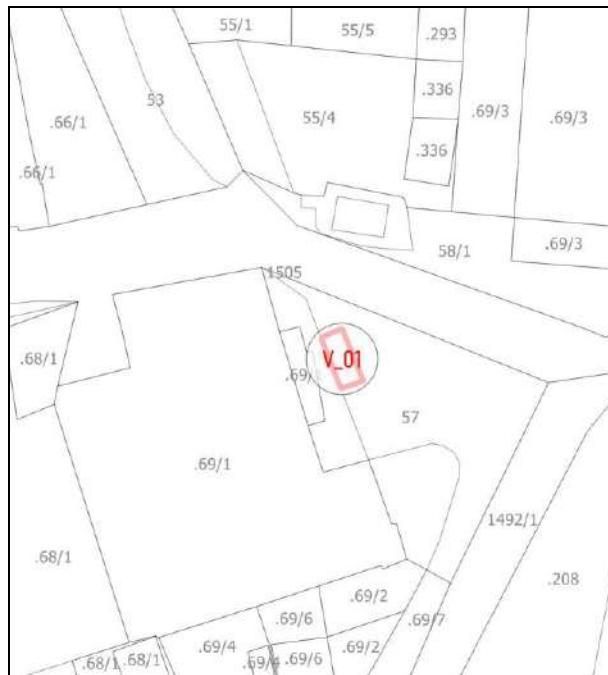
COD.	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	CLASSI DI PENALITA'				
			APP	P1	P2	P3	P4
V_01	Spazio pubblico da riqualificare (A403_P)	Edificio oggetto di schedatura in categoria di intervento R3 (A205_P)		X			
V_02	Spazio pubblico da riqualificare (A403_P)	Area a verde privato (H101_P)		X			
V_03	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)		X			
V_04	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)	X	X			
V_05a	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)		X			
V_05b	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P)		X			
V_06	Area agricola di interesse locale (E110_P) con perimetro di riserva locale (Z317_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P)	X	X			
V_07	Area agricola di interesse locale (E110_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P) e specifico riferimento normativo puntuale (Z601_N) e poligonale (Z602_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P) e specifico riferimento normativo puntuale (Z601_N)		X			
V_08	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (D102_P) e Piano per specifiche finalità – insediamenti produttivi “PIP 0” (Z514_P)	Area produttiva del settore secondario di livello locale di progetto (D105_P) e Specifico riferimento normativo poligonale Z602_P e puntuale (Z601_N)		X			
V_09	Area residenziale esistente satura (B101_P)	Area produttiva del settore secondario di livello locale esistente (D104_P)		X			

Nelle pagine successive seguono i dettagli di ciascuna variazione cartografica, individuando le p.ed e le pp.ff interessate dalle variazioni e relativa classe di penalità.

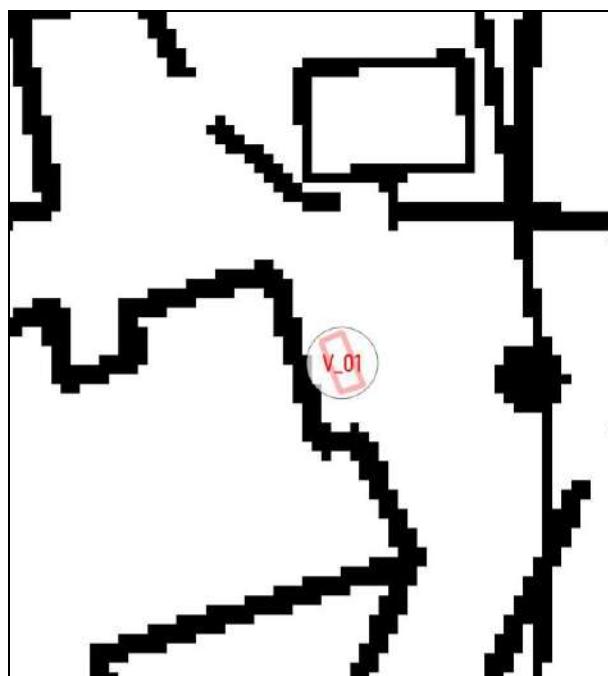
Nota: la simbologia “*” indica le particelle edificali e fondiarie interessate solo parzialmente dalla variazione individuata in tabella e cartografia.

CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_01	Spazio pubblico da riqualificare (A403_P)	Edificio oggetto di schedatura in categoria di intervento R3 (A205_P)	57*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

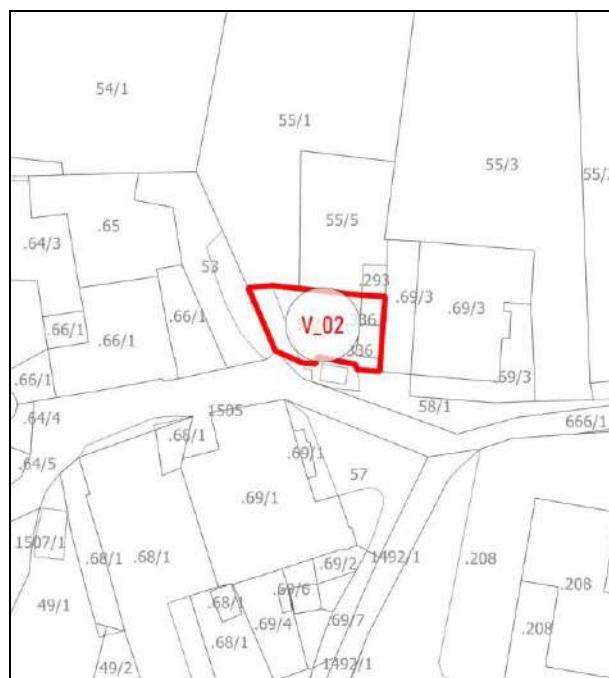


Sovrapposizione su base CTP della CSP

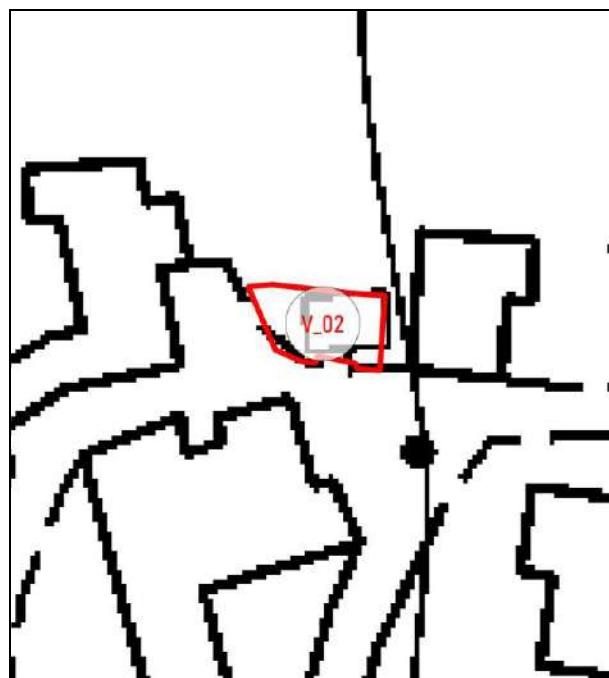


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_02	Spazio pubblico da riqualificare (A403_P)	Area a verde privato (H101_P)	.336 55/4		X X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

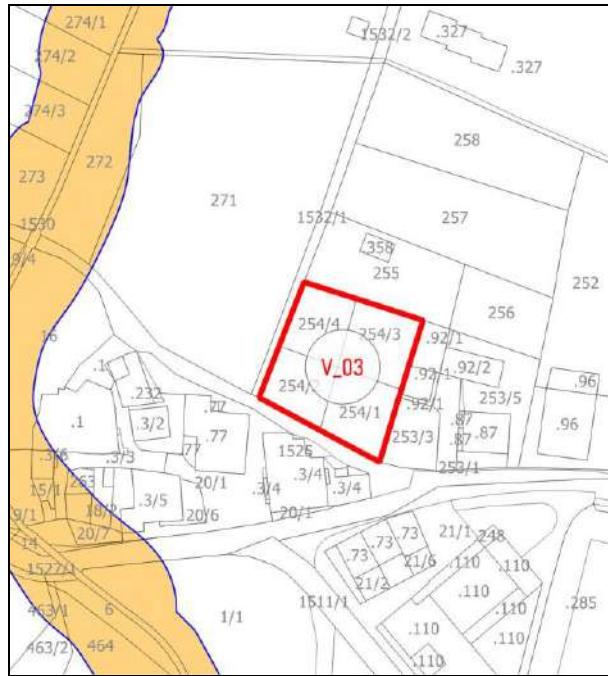


Sovrapposizione su base CTP della CSP

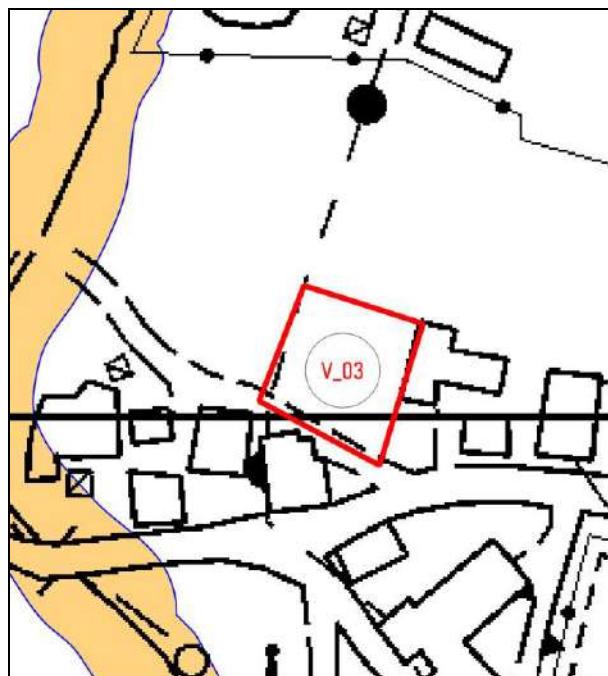


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_03	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)	254/1		X			
			254/2		X			
			254/3		X			
			254/4		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

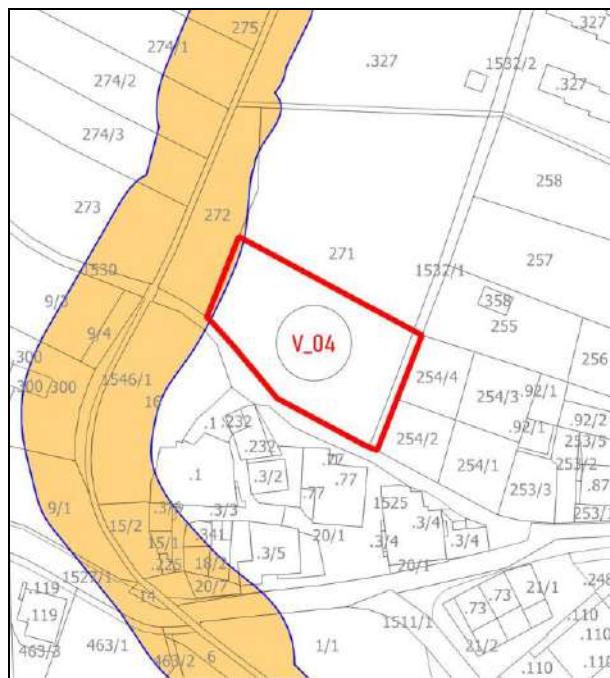


Sovrapposizione su base CTP della CSP

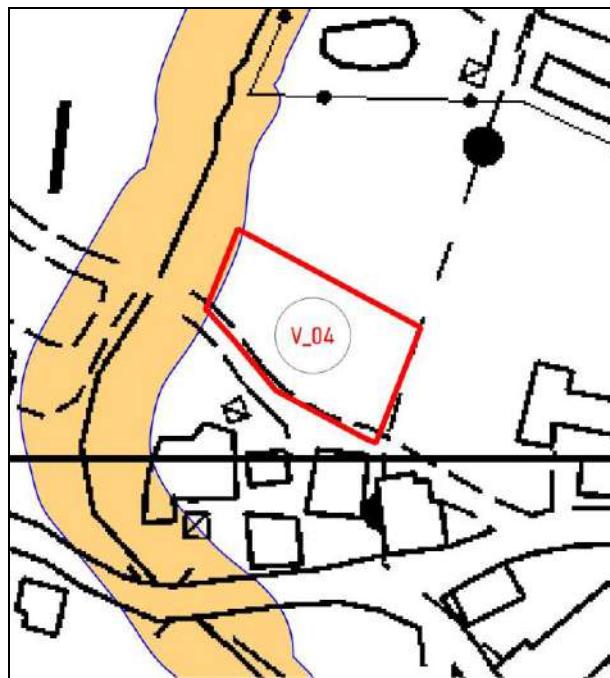


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_04	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)	271*	X	X			
			1532/1*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

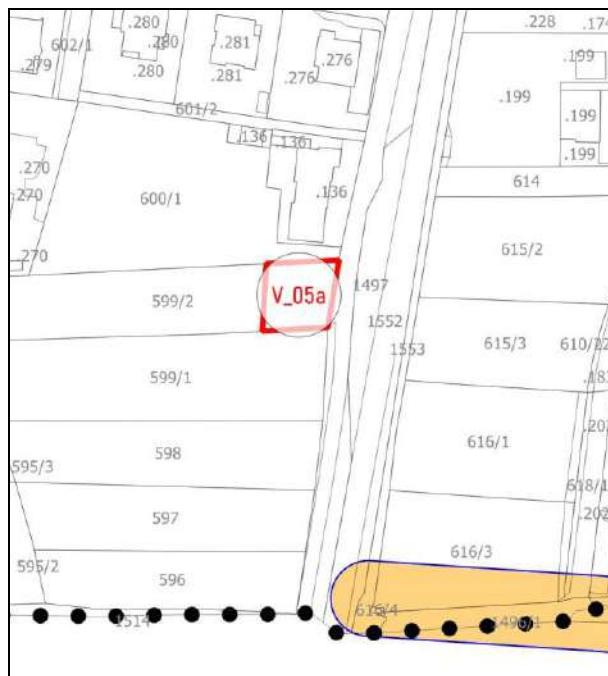


Sovrapposizione su base CTP della CSP

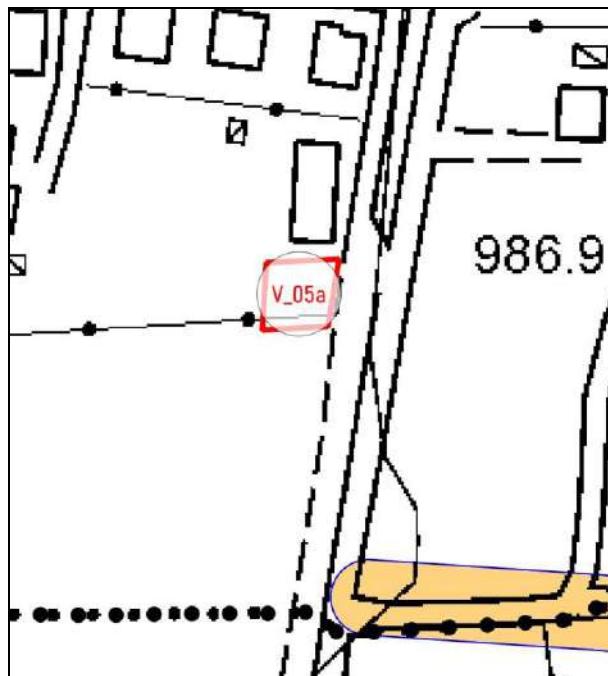


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_05a	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area a verde privato (H101_P)	599/2*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

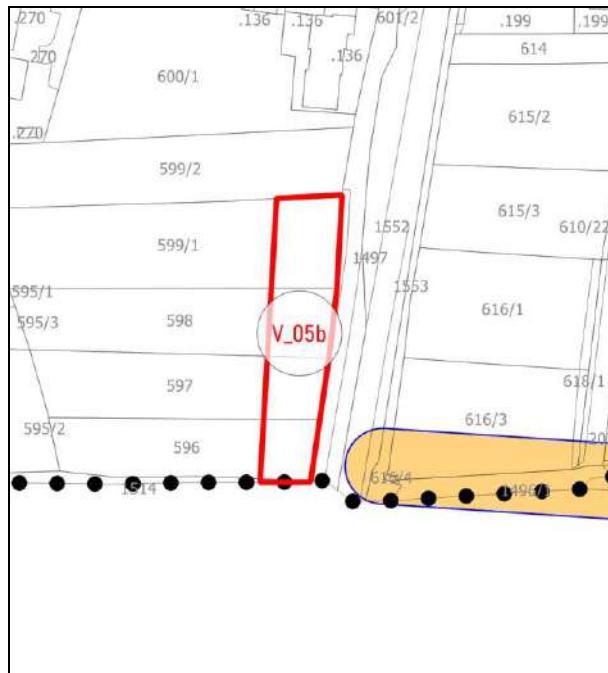


Sovrapposizione su base CTP della CSP

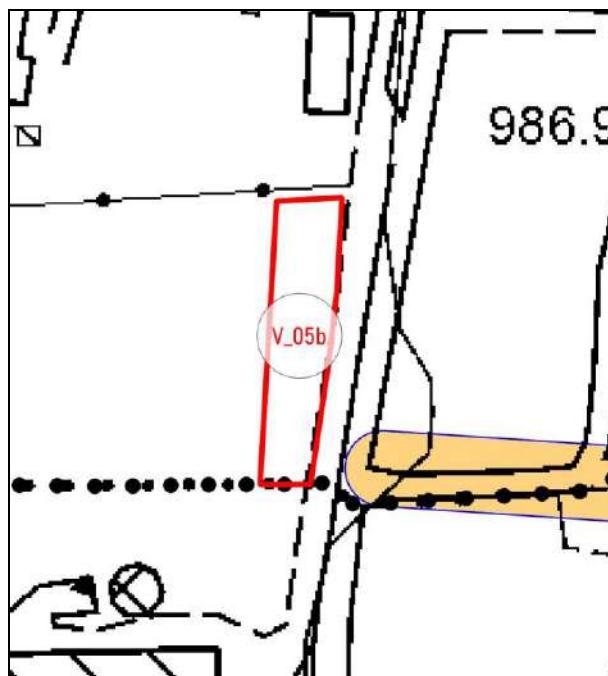


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_05b	Parcheggio pubblico di progetto (F306_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P)	596*		X			
			597*		X			
			598*		X			
			599/1*		X			
			1514*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP

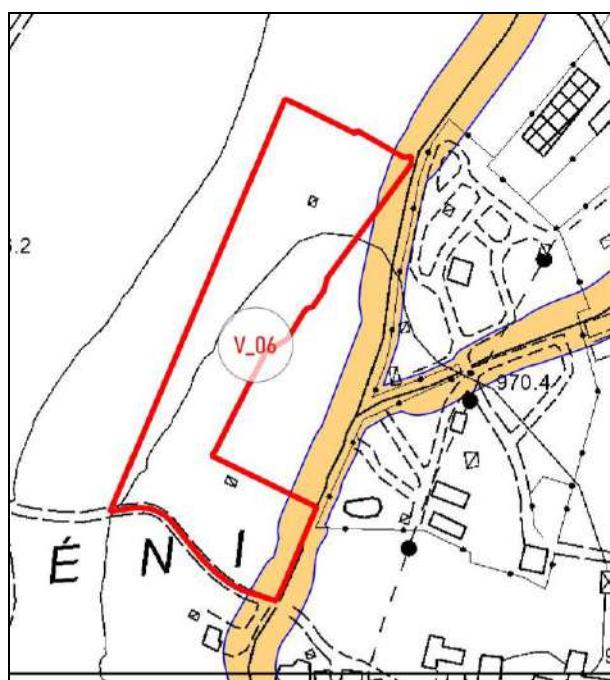


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_06	Area agricola di interesse locale (E110_P) con perimetro di riserva locale (Z317_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P)	273	X	X			
			274/1	X	X			
			274/2	X	X			
			274/3	X	X			
			286/1*	X	X			
			295		X			
			297		X			
			299*		X			
			300*		X			
			301*		X			
			302*		X			
			303*		X			
			304/1		X			
			304/2*		X			
			304/3*		X			
			305/1*		X			
			305/2*		X			
			306*		X			
			307*		X			
			325*		X			
			1547/2	X	X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP

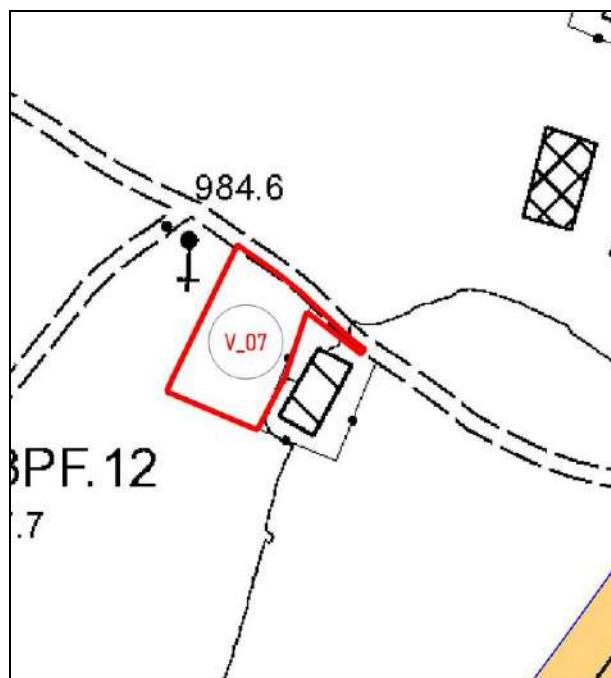


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_07	Area agricola di interesse locale (E110_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P) e specifico riferimento normativo puntuale (Z601_N) e poligonale (Z602_P)	Area agricola di interesse locale (E110_P) con vincolo di inedificabilità decennale (Z610_P) e specifico riferimento normativo puntuale (Z601_N)	357 358*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP

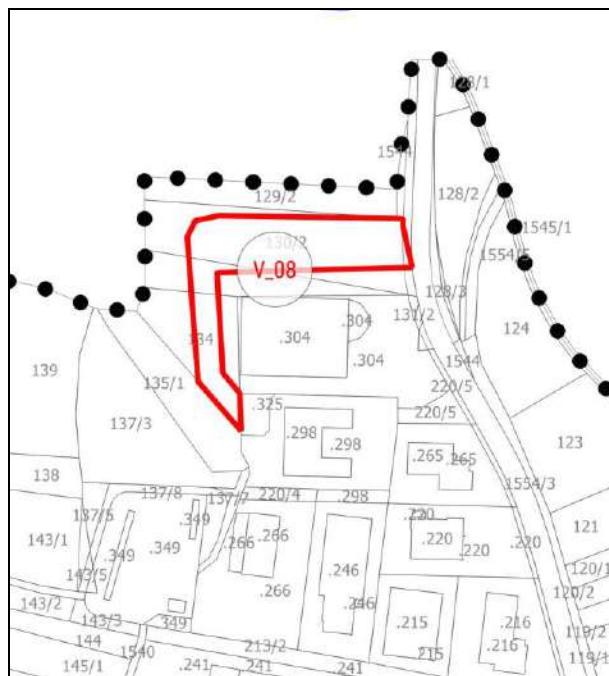


Sovrapposizione su base CTP della CSP

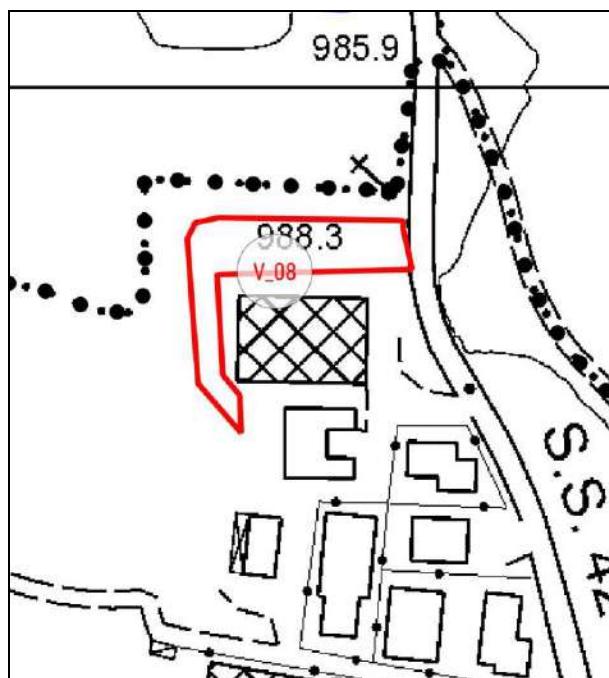


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.ed - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				APP	P1	P2	P3	P4
V_08	Area produttiva del settore secondario di livello provinciale di progetto (D102_P) e Piano per specifiche finalità – insediamenti produttivi "PIP 0)" (Z514_P)	Area produttiva del settore secondario di livello locale di progetto (D105_P) e Specifico riferimento normativo poligonale Z602_P) e puntuale (Z601_N)	130/2*		X			
			131/1*		X			
			134		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP

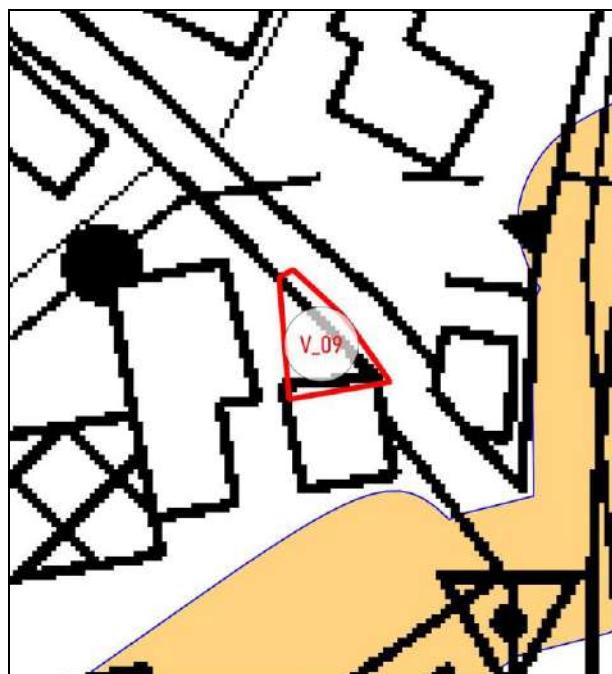


CODICE	DES_VIGENTE	DES_VARIANTE	pp.e d - pp.ff.	CLASSI DI PENALITA'				
				AP P	P 1	P 2	P 3	P 4
V_09	Area residenziale esistente satura (B101_P)	Area produttiva del settore secondario di livello locale esistente (D104_P)	.93/3*		X			

Sovrapposizione su base catastale della CSP



Sovrapposizione su base CTP della CSP



RIFLESSIONI CONCLUSIVE

Dagli estratti cartografici si evince che le varianti non sono ubicate presso aree classificate dalla CSP con penalità media (P3) o alta (P4).

Le uniche varianti che sono interessate da classificazione APP sono le varianti V_04 e V_06.

V_04

Per quanto riguarda la variante V_04 la superficie che interessa l'area con penalità a APP in prossimità del Rio Moscabio è pari a circa 42 mq a fronte di una superficie pari a circa 1.671 mq. La destinazione di zona passa da parcheggio pubblico di progetto a area a verde privato, andando a ridurre la possibile incidenza/impatto sul territorio.

V_06

Per quanto riguarda la variante V_06 si ripropone la medesima pericolosità legata alla presenza del Rio Moscabio. La variante è interessata in due punti differenti da aree con penalità APP per un totale di mq pari a circa 1510 mq su 23495 mq circa di estensione della variante V_06. In questo caso, la proposta di rimozione del vincolo a Riserva Locale ridefinendone i perimetri rispetto allo stato di fatto dei luoghi, non altera lo stato di conservazione e tutela del sito come riportato al punto 4 della Relazione.