



COMUNE DI SARNONICO

Provincia di Trento



Risposta a nota n. dd.

N. di prot. **1236 /2020**

Spett.le

PROFESSIONISTA

Data **14 aprile 2020**

SEDE

OGGETTO: Attivazione Servizio delle pratiche edilizie on line (PEO)

In un momento di grande difficoltà del paese che si riflette anche nel normale disbrigo dell'attività amministrativa, il Comune di Sarnonico ha ritenuto, per agevolare cittadini e tecnici del settore di introdurre il **servizio delle pratiche edilizie on line (PEO)**.

Tale servizio consente a tecnici e cittadini di inviare le pratiche edilizie tramite un portale internet, collegato e raggiungibile dal sito ufficiale del Comune di Sarnonico, direttamente dal proprio studio o da casa al seguente link: <https://www2.stanzadecittadino.it/comune-di-sarnonico/it/?path=/comune-di-sarnonico/it/&permanent=1&httpPort=80&httpsPort=443>.

Il sistema è molto semplice da utilizzare ed include una procedura guidata, passo dopo passo, che consente di inserire l'intera documentazione tecnica ed amministrativa sul portale. Una volta verificato tutto ed effettuato l'invio, sarà possibile ottenere, quasi istantaneamente, il numero di protocollo associato alla pratica e verificare lo stato della stessa.

La presentazione delle pratiche online è prevista per:

- APS - Autorizzazione Paesaggistica Sindaco
- CIL - Comunicazione Inizio Lavori
- CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
- COL - Comunicazione Opere Libere
- DUL - Dichiarazione Ultimazione Lavori
- PDC - Domanda Permesso di Costruire
- PDSC - Domanda Permesso di Costruire in Sanatoria
- SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività
- SCAGI - Segnalazione Certificata di Agibilità

I soli requisiti per poter effettuare l'invio sono i seguenti:

- la scansione di un modulo di delega (di seguito allegato) con cui il cittadino può delegare un professionista alla presentazione della pratica edilizia mediante procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche edilizie
- una carta provinciale servizi (CPS) o un account SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale), già utilizzati per accedere ai servizi online del sistema pubblico trentino;
- compilare e trasmettere in formato PDF (opportunamente siglati con firma digitale) in via telematica i dati della pratica edilizia. (compresi tutti gli allegati richiesti).

La ditta che fornisce il software di gestione delle pratiche edilizie e che supporta la maggior parte dei comuni trentini, ha reso disponibile un breve ma utile tutorial video che illustra brevemente le modalità di presentazione delle pratiche edilizie da parte dei tecnici esterni.

Il tutorial può essere visionato a questo link: <https://youtu.be/Enr9ejT4xQY>

Cordiali Saluti



COMUNE DI SARNONICO

Provincia di Trento



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Claudio Maccacaro

PROCURA SPECIALE ALLA FORMAZIONE, SOTTOSCRIZIONE CON FIRMA DIGITALE E INVIO DI PRATICA DIGITALE - *ai sensi Art. 38 DPR. N. 445/2000 e s.m.i.*

All'ufficio tecnico del **Comune di Sarnonico**

Titolo abilitativo: _____

Data presentazione telematica: _____

Descrizione intervento: _____

Ubicazione intervento: _____

Il/I sottoscritto/i :

| COGNOME | NOME | QUALIFICA (1) | FIRMA AUTOGRAFA |
|---------|------|---------------|-----------------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| ... | | | |

(1) Qualifica dei soggetti (titolare/i della pratica, proprietario/i, impresa esecutrice dei lavori) coinvolti nella pratica edilizia che delegano il tecnico incaricato alla sottoscrizione digitale, alla presentazione della pratica e a ricevere presso il domicilio speciale eventuali comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo.

Gli ulteriori professionisti coinvolti nella pratica, oltre al tecnico incaricato alla sottoscrizione della pratica digitale e alla trasmissione telematica della medesima al portale PeO (es. direttore dei lavori diversi dal progettista delle opere, progettista e direttore dei lavori delle opere strutturali, termotecnici, certificatori energetici, progettisti degli impianti, delle certificazioni in materia acustica ecc.) **sono tenuti a firmare digitalmente le dichiarazioni da loro rese secondo le specifiche competenze, e per quest'ultimi non è necessaria la sottoscrizione della presente procura.**

DICHIARA/NO DI CONFERIRE

al Tecnico incaricato

(cognome e nome): _____

Codice fiscale: _____

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica edilizia, ai sensi del Art. 38 DPR. N. 445/2000 e s.m.i.

La procura ha ad oggetto:

- la presentazione telematica dell'istanza edilizia;
- la sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione allegata all'istanza edilizia;
- la conservazione in originale della medesima procura presso la sede del proprio studio/ufficio, situato in _____ (ubicazione).

DICHIARA/NO DI ELEGGERE

domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto delegato, ai sensi dell'art. 1392 c.c.

Nota bene:

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica telematica.

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

ACCETTAZIONE DELL'INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E L'INVIO TELEMATICO DELL'ISTANZA

All'ufficio tecnico del **Comune di Saronico**

Titolo abilitativo: _____

Data presentazione telematica: _____

Descrizione intervento: _____

Ubicazione intervento: _____

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico incaricato e delegato ai sensi dell'art. 1392 c.c. in relazione all'intervento edilizio sopra citato, trasmette al Comune di Vallegalli, tramite connessione autenticata al Portale PeO dello stesso, la copia informatica del presente documento, e consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47-48 del D.P.R. 445/2000

1. di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto o soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella riportata nell'allegato denominato A.1;
2. che le copie informatiche firmate digitalmente dei documenti allegati alla pratica, trasmessi insieme alla presente procura speciale, corrispondono ai documenti consegnategli dal/i dichiarante/i e conservati in originale presso la sede del proprio Ufficio/Studio/Associazione.
3. che tutte le dichiarazioni contenute nella SCIA/Comunicazione/Richiesta/ecc. sopra identificata, trasmesse insieme alla presente procura speciale, corrispondono a quelle rese e sottoscritte dal/i dichiarante:

SI IMPEGNA

a conservare presso la sede del proprio studio/ufficio, situato in _____
l'originale del modello di procura speciale e di tutta la documentazione allegata all'istanza edilizia.

Il Tecnico incaricato/procuratore speciale delegato
(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente per gli adempimenti amministrativi relativi alla presentazione telematica delle pratiche edilizie al portale PeO.



COMUNE DI SARNONICO

Provincia di Trento



PEFC/182102/02